



## MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉHO DNE:

16.10.2024

POŘADOVÉ ČÍSLO MATERIÁLU:

51/2024 POČET STRAN: 2+Příl.

**NÁZEV:**

### Odkupy pozemků pod chodníčky – ulice Pod Vrbou

**PŘEDKLÁDÁ:**

Rada města

**ZPRACOVAL:**

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., starosta města

Bc. Josef Holub, vedoucí odboru rozvoje, ÚP, ŽP a dopravy

**NÁVRH NA USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání

**Usnesením č.**

**I. Bere na vědomí**

informaci o stavu výkupů pozemků pod chodníčky v ulici Pod Vrbou.

**II. Schvaluje**

koupi pozemku:

- a) části pozemku parc.č. 210/34 zahrada o výměře 14 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3129-1524/2024, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Dvořáček označené jako parc.č. 210/99, zapsán na listu vlastnictví č. 312, od paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE],
- b) části pozemku parc.č. 210/35 zahrada o výměře 11 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3129-1524/2024, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Dvořáček označené jako parc.č. 210/101, list vlastnictví č. 311, od manželů [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]

vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na geodetické zaměření, vklad do KN a správní poplatek stavebnímu úřadu hradí město coby kupující.

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Rada města předkládá ZM informaci o průběhu odkupů pozemků v ul. Pod Vrbou od vlastníků/spoluvlastníků devíti „chodníčků“ tak, aby pozemek nad vodovodním a kanalizačním řadem byl ve vlastnictví obce, byl veřejně přístupným a vlastníkem, resp. provozovatelem, vodovodní a kanalizační soustavy měl vždy přístup k řešení případných havárií. O výkupu pozemků byli vlastníci informováni v rámci přípravy investiční akce. Realizací výkupů pozemků by byla i do budoucna vyřešena otázka přístupu k jednotlivým dotčeným nemovitostem a předejito potenciálním sousedským sporům, týkajícím se těchto přístupů.

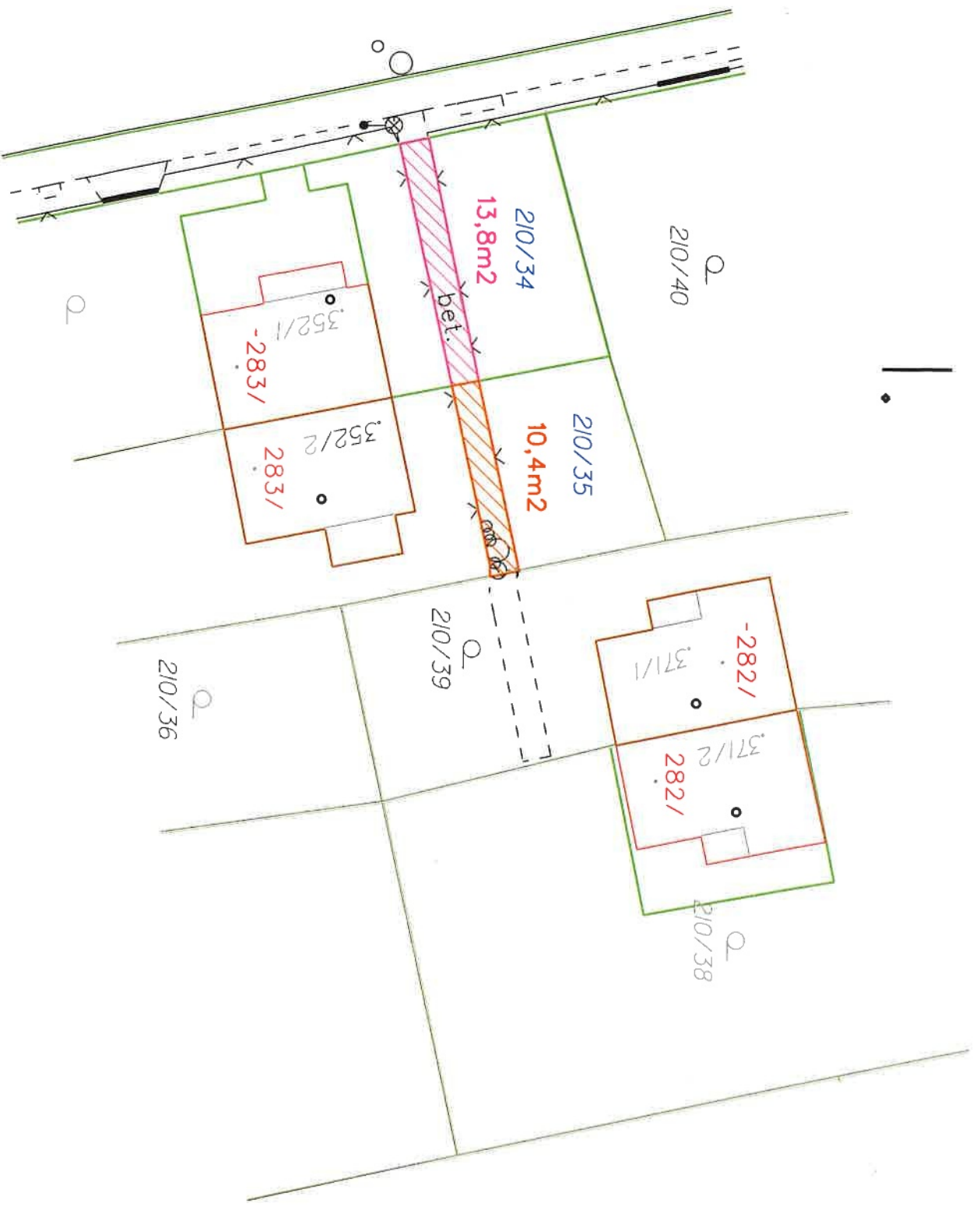
Na základě usnesení č. 395/2023 ze dne 06.11.2023 obeslaní vlastníci dotčených pozemků souhlasili s návrhem na odkup pozemků pod chodníčky v ul. Pod Vrbou za kupní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Z oslovených 18 vlastníků/spoluvlastníků:

- 1 osoba [REDAKCE] souhlasí s prodejem;
- 1 osoba [REDAKCE] souhlasí s prodejem, ale žádá tržní cenu;
- 10 osob nemá zájem prodávat, ale souhlasí se zřízením věcného břemene ve prospěch VST;
- 1 osoba „baťovku“ prodává;
- 5 osob nezareagovalo vůbec.

Navrhuje se proto schválit koupi pozemků od p[redpokládá se] a od manž. [redacted] za 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na geodetické zaměření a vklad do KN hradí město.

**PŘÍLOHA:**

- *Koordinální situace majitelů [redacted]*
- *Tabulka předpokládaných nákladů na výkup*
- *Předmětný návrh citovaného geometrického plánu*



z p.č. 210/34 (13,8m<sup>2</sup>) - LV 312

z p.č. 210/35 (10,4m<sup>2</sup>) - LV 311: SJM



